



Korup d.16.04.25

Dagsorden til ordinær generalforsamling.

Torsdag d. 24. april 2025 kl. 18.30 i Grævlingehuset

Bestyrelsen beklager at den første indbydelse kom med forkert dag. Dette blev rettet på hjemmesiden d.06.04.25

Dagsorden ifølge vedtægterne er som følger:

- 1a. Valg af dirigent.
- 1b. Valg af referent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab for 2024 v/ Kasserer Poul Jensen.
 - Regnskabet 2024 vil være at finde på hjemmesiden pr.06.04.25.
 - Info om kontingent-opkrævning 2025 og 2026.

4. Rettidige indkomne forslag:

- 1) *Ove Nielsen, Ræveløkken 13, stiller forslag omkring fældning af en række træer langs stien ved Rugårdsvej ud for sin grund. Ønsket om fjernelsen af disse, begrundes med at de sviner med blade om efteråret og at græsset ikke kan gro på et stort område af hans plæne.*

Vigtig bemærkning fra Bestyrelsen:

Det er et vigtigt input fra Ove Nielsen. Et input og et ønske, til hvordan vores område vedligeholdes bedst muligt. En vedligeholdelse som bestyrelsen beskriver og behandler i *Handleplanen for de Grønne Områder*, samt medinddrager i *Budgettet for de Grønne Områder*. Vi anser det som vigtigt at lytte til et medlem og tage hensyn til dennes synspunkter/ønsker. *Vedligeholdelse af de Grønne Områder* er et pkt. på hvert bestyrelsesmøde.

I dette tilfælde vil der være flere ting, som bestyrelse ville være nødt til at undersøge og få belyst: Bl.a.

- Er der krav om, at der skal være beplantet i området? Tjekke servitutter i tingbogen – hvis der er sådanne servitutter, skal disse jo overholdes.
- Er der et kommunalt krav om, at der skal være beplantet i bæltet?
- Der er en vis støjdæmpning i beplantningen, og derfor vil det være vigtigt at der er enighed blandt de nærmeste naboer – hvorfor disse også skal høres.
- Det skal også undersøges om ønsket kan imødekommes derved at de træer, der skygger mest, beskæres – med forbehold for ovennævnte punkter.

Konklusion:

Bestyrelsen anser ikke dette, som et forslag Generalforsamlingen kan stemme Ja eller Nej til. Bestyrelsen anser dette som et vigtigt ønske til *Handleplanen for de Grønne Områder*. Bestyrelsen vil tage dette ønske med på næste bestyrelsesmøde og igangsætte de næste trin i den videre sagsbehandling.

Fuldmagt: Skabelon kan findes på hjemmesiden fra d.16.04.25.

§11 i vedtægterne: Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt.

4a. Forslag fra Bestyrelsen:

- *Grønt Område ved Store Elsdyløkken.*
- *Græsområde (område 5) udlægges som vildt voksende.*

5. Grønne områder v/Jacob Jespersen. Information.

- *Handlingsplan 2025-2027.*

6. Fremlæggelse af budget for 2025 v/ Kasserer Poul Jensen

- *Budget 2025 vil være at finde på hjemmesiden pr. d.06.04.25.*

6a. Fastsættelse af kontingent:

- *Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2026 = 2000 kr.*

7. Valg til bestyrelsen:

7a. Valg af Formand for 2 år.

- *Jakob Jespersen, Elsdyløkken 82 stiller op til formandsposten.*

7b. Valg af Bestyrelsesmedlem for 2 år.

- *Michael Nørlev, Elsdyløkken 32 stiller op.*

7c. Valg af Bestyrelsesmedlem for 2 år.

7d. Valg af Bestyrelsesmedlem for 2 år.

7e. Valg af Suppleant for 2 år.

8. Valg af Revisor for 2 år.

9. Valg af Revisor suppleant for 2 år.

10. Eventuelt.

- *Under evt. kan der ikke sættes forslag under afstemning.*

www.grundejerforeningen-loekken.dk

Foreningen er vært ved en øl eller vand.

Vigtig meddelelse:

Deltagelse i generalforsamlingen, og dermed stemmeret til afstemninger, fordrer at kontingent-betalingen har fundet sted senest 8 dage før afholdelsen (16.04.2025)

- *§6 i vedtægterne.*