

Handlingsplan – Grundejerforeningen

2024

I overensstemmelse med vore vedtægter, der fastlægger, hvad Foreningen forestår af drift og vedligeholdelse er nedenfor Bestyrelsens Handlingsplan.

Denne Handlingsplan viderefører således det arbejde, der startede med planen fra 2022. En rullende plan, der tilstræber dels at indeholde faste opgaver som gentages hvert år, og dels at indeholde opgaver som skal foretages hver 2, 3 eller 4 år. (Kort på områderne kan findes på hjemmesiden).

Brugsplæner – fast.

- Plejes og slås løbende og regelmæssigt over vækstsæsonen, så brugsegenskaberne er sikret. Plænekanter mod bede og belægninger skal være nogenlunde regelmæssige. Mod hække, fritvoksende træer, buske, krat klippes der helt ind under grenene. Omfatter område 1, område 3, område 4 samt område 5.
- Område 4a er fremadrettet overgået til Odense Kommune. Det vil blive slået 2 x i vækstsæsonen.

Feje kanter – fast.

- Der rengøres for nedfaldent løv og andet skidt. Dette skal sikre, at området bliver let fremkommeligt samt give et visuelt bedre udtryk.
- Fortovet overfor Elsdyrløkken 14.

Fælledgræs – fast.

- Fælledgræs er arealer med græs og urter, der slås ofte 2 gange årligt. Fælledgræs må ikke hænge ind over eller genere færdsel på faste- og løsebelægninger.
- Dette gælder langs stykket ved bækken og udføres en gang årligt

Oprensning af vand rende – område 1.

- Oprensning for blade og slam. De stigende regnmængder har nødvendiggjort, at renden fremover oprenses hvert år.

Afbrænding langs hæk/sti - 2 gange årligt – fast.

Hækkklipping udvendig, område 5 ved børnehaven – fast.

Buskrydning, område 6 – fast.

Rågereder – Elsdyrløkken – område 2.

- Bestanden af råger blev reguleret markant ved den sidste beskydning, fjernelse af reder og topbeskæring. De vender desværre fortsat tilbage. Der påregnes en årlig nedskydning og fjernelse af reder.

2024 .

Vandhul og Indvendigt krat (område 2)

- Indvendigt hegn fortsættes med at beskæres i det omfang det skønnes at være nødvendigt. Det inderste område skal fremstå ens på alle 3 sider. Herefter forventes det kun at skulle vedligeholdes ved græsslåning. Styning af krat – hvert 2 år.
- Vandcenter Syd frasiger sig oprensning og beskæring af træer, krat og vildbeplantning i og tæt på bassinet.

Slåning af skrænt/kant – vand rende – område 1.

- Krattet er vokset markant over tiden. I 2022 blev det klippet helt ned i et samarbejde mellem Barfod og GFL. Dette har hjulpet markant på udseendet. Ligeledes blev skrænten ved børnehaven klippet i 2023. Det forventes at vi fortsat kan bevare dette samarbejde så hele stykket kan vedligeholdes med en udgift delt imellem GF, Odense Kommune og Barfod. Formentligt hvert 2. år.

Udvendig og indvendig vedligeholdelse – Gårdhaverne/Elsdyrløkken – område 2.

- Området blev sidst stynet i 2023 hvor der også blev fjernet en række store træer. Der påregnes fældning af enkelte træer i 2024.

2025

Udvendig og indvendig vedligeholdelse – Gårdhaverne/Elsdyrløkken – område 2.

- Yderligere fjernelse og styning evalueres løbende. Dog forventer vi at evt. nedklipping vil være hvert 3 – 4 år.

Beskæring Træer langs Rugårdsvej – indvendigt - område 2.

- Området er løbende blevet beskåret - krat, træer stynet og fældet. Det forventes dog at især træerne ud over Rugårdvej skal stynes igen i 2024/2025. Krat er beskåret i vinteren 2023/24. Herefter hvert 2. år.

VEJE og FORTOVE.

- Planen for udbedring af veje og fortove har bestyrelsen valgt at lave en separat handlingsplan for. Dette skyldes, at budgettet og regnskabet for disse i forvejen er adskilt fra det øvrige regnskab. Den påbegyndte

udbedring af vore veje i 2020 vil fortsætte i de kommende år og der vil ligeledes være fokus på en begyndende udbedring af fortove. Planen vil evalueres løbende grundet prisudviklingen for det udførte arbejde.

Bestyrelsen Grundejerforeningen Løkken – April 2024