



**Referat af ordinær generalforsamling  
Onsdag d. 17. april 2024 kl. 19.00  
I Grævlingehuset**

**Dagsorden ifølge vedtægterne:**

**1a. Valg af dirigent.**

- Bestyrelsen foreslår Hans Peder Hansen, Ræveløkken 53.
- Hans Peder Hansen, Ræveløkken 53 vælges som dirigent.
- Hans Peder Hansen konstaterer at generalforsamlingen er lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.
- Ingen indsigelser.

**1b. Valg af referent.**

- Bestyrelsen foreslår Poul Jensen suppleret af Karsten Jensen.
- Under pkt. 3, pkt. 4a og pkt. 6, hvor Poul Jensen bl.a. fremlægger regnskab og budget, foreslår bestyrelsen at Karsten Jensen tager referent-rollen.
- Poul Jensen og Karsten Jensen vælges som referent(er).

**2. Formandens beretning for det forløbne år.**

**Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling været konstitueret som følgende:**

- Formand: Michael Jacobsen – Ræveløkken 49
- \*Næstformand – ansvarlig for de grønne områder – Dannie Sommer – Elsdyløkken 94
- Kasserer og sekretær/referent v. best. møder: Poul Jensen – Elsdyløkken 2
- Bestyrelsesmedlem: Karsten Jensen – Elsdyløkken 83
- Bestyrelsesmedlem: Jakob Jespersen – Elsdyløkken 82

\*Bestyrelsesmedlem/næstformand og ansvarlig for de grønne områder – Dannie Sommer valgte grundet sit arbejde at trække sig fra sit bestyrelsesarbejde i december '23. Bestyrelsen valgte at fortsætte med 4 medlemmer frem til denne generalforsamling. Vi søger således som annonceret i nyhedsbrev samt i indkaldelsen et nyt medlem på denne generalforsamling. Bestyrelsen vil gerne takke Dannie for sit arbejde frem til sin fratrædelse.

**Bestyrelsen har i perioden afholdt 9 møder:**

11.05.23, 29.06.23, 24.08.23, 26.09.23, 02.11.23, 11.01.24, 04.03.24, 21.03.24, 11.04.24.  
Dette er samme antal som sidste år.

**Der er blevet arbejdet med følgende arbejdsområder og tiltag:**

Grønne område/rendestene: (Omkostninger til udførelse ved gennemgang af regnskab)

- Vedligeholdelsen fortsatte jf. den på foregående GF forelagte plan og status.

- Krattet på indvendige side af området v. gårdhavehusene (omr. 2) blev yderligere klippet.
- Skrænt ved børnehaven (omr. 1) blev klippet ned.
- Der blev fældet 10 – 12 træer i omr. 2, grundet alder, lysning og øgede vækstmuligheder for andre.
- Krat/buskads langs Rugårdsvej (omr. 1) blev klippet og ryddet.
- Bestyrelsen har grundet de stigende regnmængder oprenset alle rendestensbrønde i foreningen i 2023. Der vil fremadrettet fortsat være fokus på hvor ofte dette skal foretages.

Bestyrelsen gennemgik efter nytår de grønne områder med henblik på udformningen af ny handlingsplan 2024 – 26 (pkt. 5), samt med henblik på indhentelse af tilbud for vedligeholdelse i 2024.

#### Fibernet:

Udrulningen af fibernet blev færdigt op til sommerferien, hvorefter vi også havde forventet at områderne blev reetableret til deres oprindelige udseende. Dette skulle vise sig ikke at være tilfældet. Bestyrelsen foretog flere besigtigelser samt afholdt 2 møder med OK's vejansvarlige.

Herefter blev hovedparten bragt i orden, men desværre eksisterede der stadig ikke udbedrede rabatter, enkelte fortovsfliser samt ødelagte hegnstråde. Vor kontakt til den vejansvarlige stoppede desværre grundet familiemæssige hændelser, som gjorde at han sagde sit job op.

Bestyrelsen har siden da forsøgt at få en dialog med de ansvarlige. Pr. 05.04 fik vi fra Funktionslederen – Vejdrift mail om at OK, Munck og Vejinspektøren pr. 02.11 havde afholdt møde og besigtigelse af reetableringen. Denne blev godkendt efter gennemgangen. CITAT: *Såfremt der herefter er forhold på de private fællesveje, er dette et privatretligt forhold mellem den private vejs ejere og TDC, der skal kontaktes i den forbindelse.*

Jeg kan informere foreningens medlemmer om, at dette er præcist og ordret den samme mail Lundegårdsparken har fået. Vi overvejer herefter hvilke muligheder vi så har.

#### Opgravninger – vore veje samt vandhuller:

Som anført i sidste beretning vil der efter opgravningen på Elsdryløggen (lige numre) ikke foretages yderligere opgravninger fra Vandcenter Syd, Energi Fyn eller Fjernvarme Fyn.

Bestyrelsen kan derudover oplyse at Vandcenter ej heller forventer at klippe, fjerne træer eller lignende i de to bassiner – Omr. 1 og omr. 4.

#### Asfaltarbejde – udlægningsplaner:

Bestyrelsen har siden sidste Generalforsamling 23 fortsat arbejdet på at nå til enighed med DPA (Den Private Andelsboligforening Elsdryløggen) omkring fordelingstal og udregning af deres andel af renoveringen af Elsdryløggen 2-82 (lige numre).

Det har vist sig at vejstykket i princippet ikke "ejes af nogen" – men af et dødsbo samt et konkursbo efter en tidligere entreprenør. Odense Kommune har således på daværende tidspunkt forsømt at overdrage stykket til en ny ejer – evt. os. En nuværende overdragelse ville vi naturligvis ikke acceptere i den stand vejen var og fortsat er i.

Vi har via advokat undersøgt om førelse af en evt. sag imod kommunen og den manglende overdragelse. En sådan vil kunne tage op til et par år – med et forventet resultat at kommunen formentlig får ret. Betydende at vi kommer til at overtage vejen – uden udbedring.

Dette har vi forelagt DPA sammen med Civica i marts måned. Resultatet heraf blev en accept fra Civica på deres andel, samt en fastholdelse fra DPA at de ikke vil indgå i den fordelingsnøgle Odense Kommune tidligere (i 1991) har foreslået. Vi arbejder således videre med en del af renoveringen, samt håndteringen af DPA's ønske om en deltagelse i betalingen – kun omfattende det stykke de benytter.

#### Legeplads – Elsdyrløkken:

- På sidste generalforsamling lovede vi foreningen at arbejde videre med forslaget til etablering af en legeplads på foreningens område. I den forbindelse var det naturligvis essentielt at dette skulle gøres med fokus på sikkerhed og færrest mulige omkostninger for medlemmerne – både i etablering og drift. Vi valgte således at søge om midler via Borgerne Bestemmer – Korup Blomstrer. Her fik vort forslag 78 stemmer – 3. flest, og dermed også 50.000 kr. til hjælp til etablering. Bestyrelsen har herefter indhentet tilbud på etablering af en sådan og vil fremlægge projektet under punkt 4a.

#### Samarbejde – Lundegårdsparken:

- Vort gode samarbejde med Lundegårdsparken er fortsat til gavn for begge vore foreninger. Siden sidste generalforsamling har en stor del omfattet Odense Kommune – samarbejdet med denne eller skulle man sige det manglende. Der har været afholdt 1 møde med 2 deltagere fra hver, samt flere telefonsamtaler og et enkelt møde imellem formændene.

#### Nyhedsbreve:

- Bestyrelsen har siden sidste sommer lagt 6 nyhedsbreve op på vor hjemmeside. Vi har kunnet konstatere at besøgstallet for hjemmesiden er for opadgående, hvilket vi naturligvis er rigtigt glade for. Der skal dog fortsat herfra lyde en opfordring til at følge med og kigge ind på siden. Vi ønsker fortsat at informere jer om vort arbejde, tiltag samt komme med henvisninger til vedtægter og regler såfremt, der måtte være behov for dette.

Bestyrelsen afholdte den årlige julefrokost den 26. januar 2024 på Restaurant Flammen.

*Formand Michael Jacobsen*

#### **Kommentarer til formandens beretning:**

- Ingen kommentarer.

**Formandens beretning blev godkendt.**

#### **3. Aflæggelse af regnskab for 2023 v/ Kasserer Poul Jensen**

- Regnskabet 2023 er lagt på hjemmesiden.
- Regnskabet 2023 blev gennemgået og godkendt.

#### **4. Rettidige indkomne forslag.**

- Skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før Generalforsamlingen.
- Der er indkommet et forslag fra følgende medlem: **Sonja Lynge – Ræveløkken 33:**

- Jeg vil gerne komme med forslaget om **at referaterne fra bestyrelsesmøderne kommer på hjemmesiden** så de vil være tilgængelige for os medlemmer af foreningen, så vi kan følge med i jeres arbejde og hvad der rør sig i vores forening.

- **Sonja Lyngbe begrundede sit forslag.**
  - Et ønske og en måde at få flere informationer om bestyrelsens arbejde end medlemmerne gør pt. igennem nyhedsbrevene.
- **Kommentarer til forslaget:**
  - Forslaget kan ses som mangel på tillid til bestyrelsens arbejde.
  - Medlemmer kan altid ringe eller maile til et bestyrelsesmedlem ift. evt. spørgsmål om bestyrelsens arbejde.
  - Medlemmer kan altid finde informationer på hjemmesiden og i nyhedsbreve.
- **Hvad er Bestyrelsens holdning:**
  - Bestyrelsen sætter stor pris på at medlemmer er interesserede i bestyrelsens arbejde. Det vil være en god ting, hvis flere ønskede at deltage i bestyrelsesarbejdet.
  - Referaterne er bestyrelsens arbejdsredskab.
  - Der kan være punkter og emner på bestyrelsesmødets dagsorden, vi ikke kan komme med detaljer om og derfor ikke kan offentliggøre.
  - Bestyrelsen vil altid stå til rådighed ift. mail og telefonopkald.
  - Bestyrelsen mener nyhedsbreve er fine ift. information om bestyrelsesarbejdet.
  - Bestyrelsen mener ikke at referaterne skal ligge offentligt på hjemmesiden.
- **Afstemning: v. håndsoprykning. (20 afgivne stemmer)**
  - For: 4
  - Imod: 16
  - **Forslaget er faldet**

#### 4a. Forslag fra Bestyrelsen

##### Forslag 1: Etablering af Legeplads på grønt område ved Elsdryløggen 2-82

Jakob fremlagde projektet. Billeder, eksempler samt økonomi.

##### **Kommentarer til forslaget:**

- Højen kan bruges til kælkebane.
- Udgiften om 5 år er ikke kæmpestor, men med stor sandsynlighed bliver det dyrt om 5 år, også ift. vedligehold. Jeg tror at det bliver dyrt for foreningen!
- Hvornår vil I igangsætte projektet?
- Er de 50.000 fra Korup Blomstrer øremærket?
  - Svar: De 50.000 er til Legeplads/samlingssted.
- Andre må også bruge pladsen = alle.
- Bestyrelse:
  - Ift. vedligehold og certificering af legepladsen om 5 år er udgiften på de nu 2300,- ret lille.
  - Vi ved at det vil komme til at koste noget, men ikke præcis hvor meget om 5 år. Vi vil søge fonde eller håber på støtte fra kommunen ift. vedligehold.
  - Området bliver mere attraktivt. Ifølge ejendomsmægler er det positivt for området og for grundejerforeningen.
  - Vi har hyret en professionel bygherre.
- Hvad med oprydning efter f.eks. unge der "sviner" til?
- Godt arbejde af Jakob.
- Er bekymret for hvad så efter 5 år ift. slidtagen. Det skal vi være opmærksomme på
- Må DPA bruge legepladsen? Svaret er Ja.

- Legepladser på skolerne og børnehaverne giver allerede muligheder for at lege.
- Synes ikke at beløbet for vedligehold er kæmpestort.

**Afstemning: v. håndsoprykning. (21 afgivne stemmer)**

For / Ja: 7

Imod / Nej: 12

Blanke: 2

**Forslag 1 er faldet**

**Forslag 2: Renovering af veje. Bestyrelsen foreslår OB-belægning.**

Karsten fremlagde projektet. Billeder, økonomi mm.

**Kommentarer til forslaget:**

- *Hvad med snerydning og OB belægning?*
- *Har en kollega, der ikke anbefaler snerydning på OB belægning. Er der forskel på OB belægning og asfalt ift. snerydning?*
- *Medlem har fået følgende vurdering og anbefaling fra person ansat i vejbelægningsfirma. Der mangler slidlag. Læg endelig ikke OB belægning. Læg Asfalt. Det duer IKKE at vi lægger OB belægning*
- *Bedre med asfalt end OB belægning. Vi skal lægge asfalt. Ikke OB belægning. Men vente med vejrenoveringen til vi har endnu bedre økonomi, og kan få det lagt med mere slidstærk belægning/asfalt.*
- *Det er jo meget dyrere med asfalt!*
- *Afløb til hovedledningen? Skal den ikke også renses?*
- *Tror ikke der kan køres med løbehjul mm på OB belægning. OB belægning er ikke attraktivt.*
- *Jeg mener ikke der kan stemmes om dette punkt, da alle medlemmer ikke ved, at der skal stemmes om denne store beslutning.*
- *Der suppleres at der burde have stået i indkaldelse at afstemningen står mellem OB belægning og asfalt.*
- *Er OB belægning kun 3 cm? Er asfaltbelægning kun 3 cm?*

**Bestyrelsens kommentarer og svar:**

- *Alle riste vil også blive udskiftet.*
- *ift. asfalt må der regnes med revner, der ikke udbedres.*
- *ift. OB belægning er der færre revner*
- *Civica er klar til igangsætning. Civica får lagt OB belægning i deres foreninger.*
- *Der kommer også udgift til fortove senere.*

**Afstemning: v. håndsoprykning. (20 afgivne stemmer)**

For / Ja: 6

Imod / Nej: 12

Blanke: 2

**Forslag 2 er faldet og der arbejdes videre med en asfaltløsning.**

**5. Grønne områder v/ Michael Jacobsen. Information.**

- **Fremlægelse af handlingsplan for 2024 - 2026.**
  - Handlingsplanen kan ses på hjemmesiden.
  - Vi har frasagt os området for enden af Kalørvej. Odense Kommune overtager vedligeholdelsen af græsområdet. Græsslåning = 2 gange årligt.
  - Pga. store regnmængder foretages nu rensning af rendesten 1 gang årligt.
  - Der er lavet aftaler med E. Stein Frandsen, som tidligere år.
- **Kommentarer:**

- *Jeg undrer mig over at vi måske "ejer" nogle træer i vådområdet (område 4).*
- *Problem med manglende hækklipning ved præstevej nr. 7. Bestyrelsen opfordres til at tage en positiv snak med ejeren. Det har virket før.*
- *Hvem står for stykket ved Børnehaven.*
  - *Svar: Kommunen.*
- *Vedligehold af hegnet ud mod Rugårdsvej: Hvem står for den?*
  - *Svar: Hegnet er ikke sat op af Munck efter arbejde på stien. Så pt. gør Munck!*

## 6. Fremlæggelse af budget for 2024 v/ Kasserer Poul Jensen.

- Budget 2024 vil være at finde på hjemmesiden.
- Budget 2024 blev gennemgået.
  - Vederlags ændring til Bestyrelsen.
- Kommentarer:
  - *Hvorfor vederlags stigning?*
    - *Svar: Stigning skyldes mere arbejde for formand og kasserer.*
- **Budgettet vedr. alm. drift godkendes.**
- **Budgettet vedr. vejkonto afvist, idet forslag 2er faldet jf. punkt 4a.**
  - Nyt budget skal forelægges på en ekstraordinær generalforsamling, der snarest vil blive indkaldt til.

### 6a. Vedtagelse af kontingent for 2025:

- Bestyrelsen foreslår at kontingentet fra januar 2025 forbliver kr. 2000,-
  - Kr. 1000 til vejene og kr. 1000 til øvrig drift.
- Kommentarer:
  - ingen
- Der stemmes ved håndsoprækning for fortsat kontingent på 2000 kr.
  - For: 20
  - Imod: 0
- **Forslaget er vedtaget.**

## 7. Valg til bestyrelsen

### 7a. Valg af Formand for 2 år. Michael Jacobsen modtager genvalg.

- Kommentarer fra Michael. Vi har kun været 4 medlemmer i bestyrelsen i år, og vi har arbejdet hårdt. Jeg føler at vi er blevet underkendt i flere punkter og det gør at jeg, på nuværende tidspunkt ikke kan stille op til mere end 2 år mere.
- Michael Jacobsen vælges.

### 7b. Valg af nyt bestyrelsesmedlem for 2 år.

- Bestyrelsen har ikke noget forslag.
- Der er ikke nogen opstillede til bestyrelsen.
- *Bestyrelsen tager punktet på dagsorden til den ekstraordinære generalforsamling.*

### 7c. Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år. Karsten Jensen modtager genvalg.

- Karsten Jensen vælges.

### 7d. Valg af suppleant for 2 år. Tidligere suppleant var Kasper Larsen Grævlingeløkken 10.

- *Bestyrelsen tager punktet på dagsorden til den ekstraordinære generalforsamling.*

### 7e. Valg af suppleant for 1 år.

- *Bestyrelsen tager punktet på dagsorden til den ekstraordinære generalforsamling.*

### 7f. Valg af revisor for 2 år. Kim Skaaning Toft er på valg – Modtager ikke genvalg.

- Sonja Lyng – Ræveløkken 33 vælges som revisor for 2 år.

**7g. Valg af revisorsuppleant for 2 år.**

- *Bestyrelsen tager punktet på dagsorden til den ekstraordinære generalforsamling.*


**8. Eventuelt.**

8.1.

- Børnehaven Grævlingeløkken. Problemstillinger med græs ved kantstenen og problem ift. rendesten.
  - Det er Odense Kommunes vedligeholdelsespligt.
  - Forslag fra Mikael. *Skriv til Odense Kommune på "Giv et tip".*

**Dirigenten afslutter generalforsamlingen.**

Dato: 18/5-24

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Hans Peder Hansen

Dato: 18.05.24

  
\_\_\_\_\_  
Referent  
Poul Jensen