



**Referat af ordinær generalforsamling
Onsdag d. 19. april 2023 kl. 19.30
I Grævlingehuset**

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1a. Valg af dirigent.

- Bestyrelsen foreslår Hans Peder Hansen, Ræveløkken 53.
- Hans Peder Hansen, Ræveløkken 53 vælges som dirigent
- Hans Peder Hansen konstaterer at generalforsamlingen er lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

1b. Valg af referent.

- Bestyrelsen foreslår Poul Jensen suppleret af Karsten Jensen.
- Under pkt. 3 og pkt. 6, hvor Poul Jensen aflægger regnskab og fremlægger budget, foreslår bestyrelsen at Karsten Jensen tager referent-rollen.
- Poul Jensen og Karsten Jensen vælges som referent(er).

2. Formandens beretning for det forløbne år.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling været konstitueret som følgende:

- Formand: Michael Jacobsen – Ræveløkken 49
- Næstformand – ansvarlig for de grønne områder – Dannie Sommer – Elsdyrløkken 94
- Kasserer: Poul Jensen – Elsdyrløkken 2
- Bestyrelsesmedlem: Karsten Jensen – Elsdyrløkken 83

Bestyrelsesmedlem, hjemmesideansvarlig og sekretær: Sonja Hougård Lyngø – Ræveløkken 33. Sonja Lyngø udtrådte af bestyrelsen i efteråret – men har siden fortsat hjulpet med hjemmesiden. Herfra en stor tak for det gode arbejde over tid samt hjælpen.

Bestyrelsen har i perioden afholdt 9 møder:

27.04.22, 07.06.22, 11.08.22, 03.09.22, 03.10.22, 14.11.22, 14.12.22, 09.02.23, 21.03.23. Dette er en del flere end i de sidste år, og et udtryk for flere og mere komplekse opgaver.

Bestyrelsen foretog sin rundgang i området – d. 30.10., med henblik på en vurdering af de grønne områder samt opfølgning på grundejernes forpligtelser.

Følgende arbejdsområder og tiltag er der blevet arbejdet med:

De grønne områder:

- Vedligeholdelsen fortsatte jf. den på foregående GF forelagte plan og status.
- Krattet på indvendige side af området v. gårdhavehusene samt kanten rundt om bassinet er blevet ryddet og der er sået græs. Området fremstår pænt og ryddeligt og plænen således blevet tilsvarende større.
- Der blev indgået en aftale med Barfod om oprensning af sørenden og klipping af kanter på begge sider. Barfod ryddede hele deres stykke, også skrænten ned imod renden. GF Løkken oprensede renden og klippede skrænten på vor side. Tilbage står nu det sidste stykke ved Børnehaven, klipping og ny oprensning. Grundet problemer med at identificere ansvaret for det, kunne det ikke nås i efteråret. Derfor vil det blive igangsat her i foråret. Aftalen er nu at Odense Kommune betaler ½ delen af disse omkostninger.
- Mulvarpe i vort område er et fortsat problem især bag Grævlingløkken. Ifølge aftale med Stein Frandsen vil de køre stykket over med maskinel i forbindelse med de første slåninger.

Fibernet:

- Bestyrelsen blev i sensommeren bekendt med at TDC planlagde at udrulle fibernet i vort område. Dette medførte en del arbejde for at få fremlagt tidsplaner, rettigheder etc. for at sikre vort område imod utilsigtede opgravninger etc. Med 3 - 4 aktører (TDC og Norlys), Odense Kommune og Munck Forsyningslinjer) føler vi at arbejdet er lykkedes fornuftigt. I forløbet har bestyrelsen forsøgt at informere jer via hjemmesiden Odense Kommune kan kun give tilladelse til selve opgravningerne – efter vor partshøring, og disse er ofte kommet med meget kort varsel. I skrivende stund er Munck færdig med udrulning i: Ræveløkken, Elsdryrløkken. Grævlingløkken – udføres af Norlys og her er der givet tilladelse jf. partshøringen. Bestyrelsen er deres ansvar bevidst, og der vil naturligvis blive samlet op på arbejde, der ikke er udført ordentligt med henblik på en oprettelse heraf. Arbejdet med Fibernet påvirkede naturligvis også asfaltplanerne på vore vænger.

Opgravninger – vore veje:

- I forbindelse med ønsket om igangsættelsen af asfaltarbejdet, undersøgte bestyrelsen hvorledes evt. arbejde hos forsyningsselskaberne kunne påvirke dette. Her kan oplyses om – Vandcenter Syd, udfører pt. ledningsarbejde på Elsdryrløkken (lige numre). Fjernvarme Fyn har termograferet vore veje, og der er ikke påvist varmetab som kunne medføre opgravninger. Energi Fyn har ligeledes meldt ud, at der ikke foreløbig er planer om opgravninger.

Asfaltarbejde – udlægningsplaner:

- Som den tidligere bestyrelse har denne bestyrelse også fortsat problemer med DPA (Den Private Andelsboligforening – Elsdryrløkken) omkring enighed om fordelingstal og dermed betaling for udførelse af asfaltarbejde. Både DPA og vi har siden sidste GF været i kontakt med Odense Kommune omkring opgørelsen af dette tal. Vandcenter Syd's opgravning på vejen kan man måske kalde "heldig", da vi således kan arbejde videre frem imod en løsning for GF Løkken og DPA. Indtil videre er igangsættelsen foreløbig udskudt.

- Bestyrelsen har i foråret indhentet nyt tilbud på asfaltarbejde for foreningen idet de tidligere tal var fra '21. Disse vil blive gennemgået og reviderede planer fremlagt under budgettet.

Samarbejde – Lundegårdsparken og Gårdhaverne:

- Vi blev i sommeren kontaktet af formanden for Lundegårdsparken's GF – Lars Willemar i forbindelse med nogle udfordringer de havde med Odense Kommune omkring grønne områder. Efterfølgende har vi etableret et tættere samarbejde imellem de to foreninger. Til gavn for begge idet vi oftest står med de samme problemer med offentlige myndigheder. Der har været afholdt 2 møder med deltagelse af 2 medlemmer fra begge bestyrelser. Dette påtænker vi at fortsætte med. Ligeledes har der været uformelle samtaler med Gårdhaverne – Lisbeth . Her har det bla. omhandlet parkering på vore vænger og arealer hvor begge foreninger kan være meget udfordret.

Nyhedsbreve:

- Bestyrelsen har siden sidste sommer lagt 5 nyhedsbreve op på vor hjemmeside. Vi håber naturligvis at foreningens medlemmer i stigende grad besøger hjemmesiden. Herfra skal der lyde en opfordring til at gøre det. Således er indkaldelsen til denne GF også at finde på siden sammen med bilagene. Dette helt i tråd med vort ønske om mere, bedre og hurtigere information til jer.

Manglende betaling af kontingent.

- Kassereren vil orientere Generalforsamlingen om dette under punkt 3.

Julefrokost:

- Bestyrelsen afholdte den årlige julefrokost den 27.01.23 på Restaurant Flammen.

Kommentarer til formandens beretning:

- Husk at sørge for at vandcenter syd, Norlys og TDC efterlader områderne ordentligt.
 - Flere medlemmer har taget billeder.
 - Medlemmerne opfordres til at sende beskrivelser og billeder til bestyrelsen.

3. Aflæggelse af regnskab for 2022 v/ Kasserer Poul Jensen

- Regnskabet 2022 vil være at finde på hjemmesiden.
- Regnskabet 2022 blev gennemgået og godkendt.

4. Rettidige indkomne forslag.

- Skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før Generalforsamlingen.
- Der er indkommet forslag fra medlem. Disse forslag er indkommet 1 dag for sent, og vil derfor blive behandlet under **pkt. 8. evt.**
 - Bestyrelsen beklager at forslagene ikke blev lagt på hjemmesiden inden bestyrelsesmødet, som vedtægterne foreskriver.

5. Grønne områder v/Dannie Mogensen. Information.

- Fremlæggelse af plan for 2023.

- Kommentarer:
 - Nogle spørger til hvad der er vores områder og hvad der er kommunens områder ift. området for enden af Kalørvej. Dette undersøges nærmere.
 - Rågerne i træerne – tages op under **pkt. 8. evt.**

6. Fremlæggelse af budget for 2023 v/ Kasserer Poul Jensen.

- Budget 2023 vil være at finde på hjemmesiden.
- Budget 2023 blev gennemgået.
- Kommentarer:
 - Rendestensbrøndene:
Vil de blive udskiftet i forbindelse med asfaltarbejdet? JA

6a. Vedtagelse af kontingent fra januar 2024:

- Bestyrelsen foreslår at kontingentet fra januar 2024 bliver kr. 2000,-
 - Kr. 1000 til vejene og kr. 1000 til øvrig drift.
- Bestyrelsen fremlægger v. Karsten Jensen, fremtidige scenarier for vedligeholdelse af vejene ift. forskellige kontingenter: 1600,- kr. og 2000 kr.
- Kommentarer:
 - Har I overvejet at beløbet på 1600 bibeholdes og der betales kr. 1000 til vejkontoen og kr. 600 til øvrig drift?
 - Det handler også om vi har nok penge på driftskontoen.
 - Kan I udskyde de grønne områder? Vejene er vigtigere!
 - Formanden mener at det er vigtigt at være up to date på vedligeholdelsen. Ellers kan det blive dyrere.
 - I må ikke glemme fortovene. Vigtigt at fortovene laves samtidig. Vigtigt at der også er fokus på dette.
 - Bestyrelsen er opmærksom på problematikken.
 - Spørgsmålet er hvornår vejene kan laves?
- Der stemmes ved håndsoprækning for kontingent på 2000 kr.
 - For: 11
 - Imod: 6
- Forslaget vedtages.

7. Valg til bestyrelsen

- 7a. Valg af Bestyrelsesmedlem for 2 år. Poul Jensen modtager genvalg.
- Poul Jensen vælges.
- 7b. Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år. Karsten Jensen modtager genvalg.
- Karsten Jensen vælges.
- 7c. Valg af nyt bestyrelsesmedlem for 2 år.
- Jakob Egon Jespersen – Elsdyløkken 82 blev vælges.
- 7d. Valg af suppleant for 2 år.
- Ingen kandidater. Der vælges ingen suppleant.

- Ifølge vedtægterne skal der være en suppleant, med mindre bestyrelsen godkender at arbejde videre uden suppleant.
 - Bestyrelsen godkender at arbejde videre uden suppleant.
- 7e. Valg af suppleant for 1 år. Sonja Lynge modtager ikke genvalg.
- Ingen kandidater. Der vælges ingen suppleant.
 - Ifølge vedtægterne skal der være en suppleant, med mindre bestyrelsen godkender at arbejde videre uden suppleant.
 - Bestyrelsen godkender at arbejde videre uden suppleant.
- 7f. Valg af revisor for 2 år. Lykke Sørensen er på valg – Modtager genvalg.
- Lykke Sørensen vælges.
- 7g. Valg af revisorsuppleant for 2 år.
- Der blev ikke valgt ny revisorsuppleant.
 - Ifølge vedtægterne skal der være en revisorsuppleant, med mindre bestyrelsen godkender at arbejde videre uden revisorsuppleant.
 - Bestyrelsen godkender at arbejde videre uden revisorsuppleant.

8. Eventuelt.

Punkter/forslag fra Jakob Egon Jespersen– Elsdyrløkken 82:

8.1. Skrald i de grønne områder, der er for meget. Mulige løsninger ønskes debatteret.

a) Indsamling af skrald.

b) Skraldespande.

- Debat/Snak:
 - Der har tidligere været opstillet skraldespande. Der har i en periode været muligt at finde én til at tømme. Men da personen stoppede har det ikke været muligt at finde ny. Derfor blev skraldespandene nedlagt.
 - Busstopstedet og skraldespand. Kommunens opgave. De har også fjernet skraldespandene.
 - Andre steder har der været forsøg med hunde-poser, men det har ikke været en succes.
 - Evt. arbejdsdag. Fordele opgaver med at rense i områderne.
 - Evt. "lokke" med grillmad eller andet.
 - Der var kun lille opbakning til dette.
- Beslutning:
 - Bestyrelsen vil arbejde videre med problemstillingen og mulige løsninger.

8.2. Råger er begyndt at bygge rede igen.

a) Bør "klappes"/stresses væk. for at undgå at de bliver boende

- Debat/Snak:
 - Forrige/sidste år var der 26 rede. Der blev lavet aftale med Jæger.
 - Nu er der færre: 7-8 rede. Måske er de tomme?
 - Råger kan skræmmes væk med larm/klap.
 - Kan træerne kortes ned til halv højde? Forskellige meninger om dette.
 - Der udtynnes i træerne som beskrevet i plan for grønne områder.
 - Pt. er der ingen eller kun få råger tilbage.

- Beslutning:
 - Bestyrelsen vil være opmærksom på Rågesituationen fremover og iværksætte løsninger, hvis Rågerne kommer tilbage.
 - Det er OK at stresse/larme rågerne væk.

8.3. Forslag om vi kan frasige os udgifter på græsslåning af området for enden af Kalørvej.

- Beslutning:
 - Bestyrelsen vil undersøge om dette er muligt.

8.4. Bedre benyttelse af det grønne område "3" ved Elsdryløggen.

Der er ingen, der benytter området, og der er kommet "synke" huller, hvor der tidligere har været træer, der kan være til fare.

- Beslutning:
 - Synkehuller vil blive udbedret.

a) Legeplads:

- Evt. søge fonde.
- Der vil være udgifter til godkendelse af legeplads hvert år.
 - Nok 10.000 årligt
- Evt. spørge Civica om
- Snak om legeplads ved Gårdhaverne/de hvide huse.
 - 2020: 24.000 kr.
 - 2021: 44.000 kr.
 - 2022: 10.000 kr.
 - I alt 71.000 kr. over 3 år – hvoraf de har fået 50.000 kr. fra forstadspuljen
 - Deres legeplads er ikke godkendt.

b) Træningsfaciliteter

- Snak om for og imod.

c) Borde bænkesæt.

- Snak om for og imod.

d) Frugttræer:

- Der blev snakket positivt om muligheden for frugttræer.
- Problemstillinger ift. Græsslåning.

e) "Vildt med vilje"

- Snak om for og imod.

Beslutning:

- Bestyrelsen vil arbejde videre med de indkomne forslag.

8.5. Biler (mest dagplejen/madlevering) kører stærkt ned af Elsdryløggen – (vænget 2-82),

- Debat/Snak:
 - Der er enighed om at der køres for stærkt
 - Bestyrelsen har tidligere bedt politiet om at lav fartkontrol på elsdryløggen. Dette er ikke sket.

- Når der skal laves asfalt kunne der jo laves en chikane eller måske sætte et skilt op med "Legende børn".
- Der er mulighed for at medlemmer kontakter politiet og beder om fartkontrol.
- Beslutning:
 - Bestyrelsen vil undersøge muligheder for fartbegrænsning. Chikane, skiltning mm.
 - Undersøge om skilt med legende børn.
 - Evt. søge om skilte på 30 km/timen

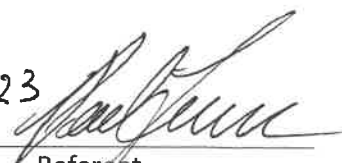
8.6. Andre spørgsmål/indlæg:

- **Gade-spejl i Ræveløkken?**
 - Svar fra Odense kommune:
 - Kommunen kan ikke godkende opsætning af spejl.
- **Kloaker: Bliver disse rensed regelmæssigt? Er det en problemstilling?**
 - Det er vandforsyningens ansvar.
 - Kontakt kommunen ved problemer af tilstopning.
- **Parkering på Præstevej blev diskuteret:**
 - Snak om hvem der har været primus motor på de nuværende aftaler.
- **Spejl i Grævlingeløkken:**
 - Snak om hvem der har sat dette op. Dette vides ikke

Dirigenten afslutter generalforsamlingen.

16/5-23


 Dirigent
 Hans Peder Hansen

16/5-23


 Referent
 Poul Jensen