

## VEDTÆGTER

### § 1.

Foreningens navn er Grundejerforeningen LØKKEN anno 1977, omfattende grunde og institutioner på:

Elsdyrløkken:	2-38, 56-58, 82, 90-94, 126-130 lige numre & 75-87, 189-195 ulige numre.
Grævlingløkken:	2-14, 18-24, 68-80 lige numre & 51-71, 75-85, 91-97, 101 ulige numre.
Hermelinløkken:	15-19, 37-39 ulige numre.
Ræveløkken:	5-53 ulige numre.

### § 2.

Foreningens hjemsted er Korup under Odense kommune og foreningens adresse er formandens.

### § 3.

Grundejerforeningen er oprettet i henhold til den tinglyste retningsplans § 8, tinglyst den 13. februar 1976 for matr.nr. 11 o m.fl. Korup by, Trøstrup-Korup.

Grundejerforeningens formål er at forestå drift og vedligeholdelse af fællesarealer, beplantede bæltter og stier og veje.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for hvorledes medlemmerne skal betale bidrag samt til at underskrive og lade tinglyse deklarationer med eller uden pant.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på eventuelle fællesarealer mv. med derpå værende anlæg.

Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med simpelt flertal, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

### § 4.

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde og institutioner i § 1 nævnte område.

Grundejerforeningen skal være berettiget, med simpelt flertal, på en generalforsamling at træffe bestemmelse om, at også ejere af grunde udenfor foreningens område kan være medlem af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sammensluttet med en anden grundejerforening.

### § 5.

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overdragelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen, og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den ny ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancen og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes formand eller kasserer, og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn og adresse samt parcellens matr. nr.

#### § 6.

I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne ikke solidarisk, men kun med det på den årlige generalforsamling fastsatte kontingent.

Hvert medlem betaler for hver grund han ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter. Indbetaling af kontingentet, sker efter bestyrelsens bestemmelser.

Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet.

Er restancen ikke betalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

#### § 7.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

#### § 8.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden 30. april. Der indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse. Dagsorden og bilag til generalforsamlingen vil være at finde på foreningens hjemmeside.

Såfremt et medlem ønsker at modtage skriftlig dagsorden og bilag bedes dette meddelt bestyrelsen.

Medlemmet vil således få dagsordenen og bilag i postkassen under den i medlemsprotokollen anførte adresse - ligeledes med 14 dages varsel.

Det påhviler hvert enkelt medlem, i egen interesse, at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Såfremt forslagsstilleren ikke, evt. på grund af § 6 sidste afsnit, er tilstede ved behandling af sit forslag, eller ikke på anden måde er repræsenteret efter samme regler som ved stemmeafgivning, jvf.

§ 11, vil forslaget ikke kunne behandles og bortfalder.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. a. Valg af dirigent.  
b. Valg af referent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter for disse.
7. Valg af revisor.
8. Valg af revisor suppleant.
9. Eventuelt.

(Under eventuelt kan der IKKE sættes forslag under afstemning.)

#### § 9.

F.s.v. angår valg af bestyrelsesmedlemmer: Formand, 1 bestyrelsesmedlem og 1 suppleant sættes på valg i lige år, resten i ulige år.

Valgbare til bestyrelsen er kun de medlemmer (enkeltpersoner) der er bosat i området jvf. § 1.

1 revisor og 1 revisorsuppleant sættes på valg i lige år og 1 revisor og 1 revisorsuppleant sættes på valg i ulige år.

#### § 10.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig, motiveret begæring, med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.

Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes senest 6 uger efter dennes modtagelse.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

#### § 11.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Hvert medlem har 1 stemme for hver grund han ejer.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand.

Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt.

Beslutningerne på en generalforsamling træffes ved simpelt flertal.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og referenten, hvorefter den har fuld beviskraft i en enhver henseende.

#### § 12.

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandring af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

#### § 13.

Bestyrelsen skal bestå af mindst 3, højst 5 medlemmer, hvoraf formanden vælges direkte af generalforsamlingen. Det skal tilstræbes, at bestyrelsen altid har repræsentanter fordelt på Elsdyrløkken, Grævlingløkken, Hermelinløkken og Ræveløkken.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformand/sekretær og kasserer. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.

Revisor eller revisorsuppleant kan ikke være medlem af bestyrelsen.

Genvalg kan finde sted.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må hvis ét medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten indtræder.

Et bestyrelsesmedlem kan ekskluderes af bestyrelsen, såfremt resten af bestyrelsen er enige herom. Det udelukkede medlem kan anke kendelsen på førstkommende ordinære generalforsamling.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer i årets løb, og efter suppleanterne er indtrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen pligtig til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

#### § 14.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg, og varetager dens formål og interesser.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt, dog mindst hver 3. måned.

Over det under forhandlingerne passerede, føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed.

I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

#### § 15.

Foreningen tegnes overfor tredjemand af formanden samt 1 bestyrelsesmedlem Evt. ved skriftlig fuldmagt fra samme.

#### § 16.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Regnskabet skal være tilstillet revisor senest 1. februar og skal være revideret såvel talmæssigt og kritisk så betids, at en ekstrakt med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen. § 17.

Foreningens regnskab føres af foreningens kasserer efter nærmere - af bestyrelsen - fastsatte retningslinjer.

Medlemmernes indbetalinger indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

#### § 18.

Foreningens opløsning eller deling kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen og vedtages af 3/4 af foreningens medlemmer.

Forslag skal indeholde bestemmelse om anvendelse eller fordeling af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses eller deles, uden samtykke fra Odense Byråd, jvf. retningsplanens § 8.

#### § 19.

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal/kan bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

#### § 20.

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklARATIONER eller nogen kommunal vedtægt.

#### § 21.

Omstående vedtægter er vedtaget på den stiftende generalforsamling den 3. oktober 1977, og ændret flere gange, senest på generalforsamlingen den 24. august 2021