

**Grundejerforeningen  
Løkken Anno 1977**



**Referat af ordinær generalforsamling.  
Tirsdag d. 22. marts 2022  
kl. 19.00  
I Grævlingehuset**

**Dagsorden ifølge vedtægterne er som følger:**

**1a. Valg af dirigent.**

- Bestyrelsen foreslår Hans Peder Hansen
- Hans Peder Hansen fra Ræveløkken 53 blev valgt som dirigent.
- Hans Peder Hansen konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig

Hans Peder gjorde opmærksom på at der i indkaldelsen ifølge vore vedtægter manglede af stå:

**Punkt 6** vedtagelse af kontingent

**Punkt 7g** valg af revisor suppleant

**1b. Valg af referent.**

- Bestyrelsen foreslår Sonja Lynge
- Sonja Lynge Ræveløkken 33 blev valgt som referent.

**2. Formandens beretning om det forløbne år.**

- **Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling været konstitueret som følgende:**

Formand: Henning Storck, Elsdyrløkken 75

Næstformand: Dannie Sommer, Elsdyrløkken 94

Kasserer /bestyrelsesmedlem 2022: Karsten Bjerg Jensen, Elsdyrløkken 83

Bestyrelsesmedlem/Ansvarlig for grønne områder: Michael Jacobsen,  
Ræveløkken 49

Bestyrelsesmedlem: Poul Jensen, Elsdyrløkken 2

Bestyrelsesmedlem/sekretær/ansvarlig for foreningens hjemmeside: Sonja  
Haugård Lyng, Ræveløkken 33.

- Bestyrelsen har i perioden afholdt 5 bestyrelsesmøder: 15. september 2021, 28. oktober 2021, 15. november 2021, 3. februar 2022 og 24. februar 2022.

Følgende punkter har været på dagsordenen:

### **De grønne områder**

- Idet vor sidste generalforsamling blev holdt sent nemlig august 21, var der en del af de udførte arbejder, som allerede var blevet udført inden generalforsamlingen.  
Her henviser vi således til den tidligere beretning.
- Den normale vedligeholdelse af de grønne områder fortsatte i den sidste halvdel.  
Derudover fik vi stynet og klippet krat på de udvendige sider af træ og krat omkring vandbassinet.  
Således ved legepladsen tilhørende gårdhaverne samt stykket langs Elsdyrløkken.  
Klipningen af dette krat lever dog ikke helt op til vanlig standard hvorfor dette naturligvis bliver udbedret - u/b.
- Alle rågereeder ved vandbassinet er blevet fjernet og toppene klippet. Vi håber at problemet med de skrigende fugle hermed er løst.  
Hvis ikke må vi i sensommeren/efteråret evaluere hvorledes vi så skal agere, og en mere markant klipning af toppene kan komme på tale.  
Det siges at man ved at stresser dem kan de flytte til andet sted, hvilket vi naturligvis håber på.
- Det var ligeledes vor plan at få fjernet krattet på 2 af de indvendige side af området, og efterfølgende få sået græs. Der var sat penge af til det i budgettet.  
Dette nåede vor anlægsgartner desværre ikke, hvorfor beløbet er overført til dette år. Arbejdet planlægges at blive udført i forsommeren.  
Det samme gælder kanten rundt om bassinet. Dette arbejde skulle også være udført i samme ombæring.

- Vi har samtidigt i bestyrelsen udarbejdet en handlingsplan for Grundejerforeningen, som på både kort og lang sigt gennemgår hvorledes de grønne områder mm fremover planlægges vedligeholdt. Dette vil blive fremlagt under punkt 5.a under Generalforsamlingen. Bestyrelsen har kontaktet Barfoed med hensyn til en oprensning af "Sørenden" samt en beskæring /oprydning af de skrå sider til denne. Det første indledende møde med Barfoed har nu fundet sted. Det skal blive spændende at følge om Barfoed vil benytte tidligere forhalingsmetoder eller i stedet indgå i et fornuftigt samarbejde med Grundejerforeningen Løkken og OK som jo er repræsenteret via Elsdyrløkken Børnehave. Nu har bestyrelsen i hvert fald taget teten og har påbegyndt arbejdet.

### **Det grønne område for enden af Kalørvejen**

- Området har ikke været benyttet til nogen aktiviteter i 2021

### **Grundejerforeningens veje**

- Bestyrelsen blev, af Munck Asfalt, gjort opmærksom på at tiden nærmede sig, hvis vi ville have lavet asfaltarbejde i 2021, dels grundet årstiden, dels grundet det faktum at firmaet går i vintermode rent årstidsmæssigt. Vi måtte også forvente en procentuel forøgelse af udgifterne ved at vente til 2022.
- De næste veje/vænger som står for udbedring af slidlaget er Elsdyrløkken 2-86 samt Elsdyrløkken 90-130.
- Munck Asfalt informerede bestyrelsen om at vi kunne opnå en besparelse ved at tage begge vænger på en gang, idet det koster at transportere alle asfaltmaskiner ud til os fra deres område.
- Bestyrelsen gennemgik derfor 01 oktober 2021 Elsdyrløkken 2-86 samt Elsdyrløkken 90-130 sammen med en repræsentant for Andelsboligforeningen CIVICA. Vi enedes om at de trængte til et nyt slidlag jævnfør fordelingsnøglen.
- Bestyrelsen sendte herefter et brev til Den Private Andelsbolig – Forening Elsdyrløkken (herefter kaldet DPÆ) som har en del huse på Elsdyrløkken 2-86 at det nu var tid til pålægning af et nyt slidlag, med betaling af udgifterne jævnfør den, af Odense Kommune, udleverede fordelingsnøgle.
- Her er Bestyrelsen så løbet ind i vanskeligheder, idet at DPÆ IKKE anerkender den, af Odense Kommune (herefter kaldet OK), udleverede fordelingsnøgle. De vil heller ikke være med til at betale for den del af vænget 02-86 som de ikke selv kører på. De vil derimod have at alle os

fra Grundejerforeningen Løkken skal betale for den del af vejen de kører på.

- Vi har afholdt flere møder med dem uden endnu at kunne komme til en enighed.
- OK glimrer som sædvanligt ved en yderst undvigende stillingtagen til problemet.
- Vi har søgt aktindsigt i OK`s beslutninger omhandlende deres egen udsendte skrivelse angående fordelingsnøglen.
- Indtil nu har vi blot fået yderst vage forklaringer om at OK ikke rigtigt ligger inde med skrivelser/notater desangående.
- Vi vil bl.a. fremføre overfor OK, hvorledes de selv ser på det faktum at Grundejerforeningen sammen med OK, via Børnehaven Elsdyrløkken, og Barfoed har benyttet selv samme fordelingsnøgle i forbindelse med det nye slidlag på Elsdyrløkken 75-195!!
- Bestyrelsen forfølger fortsat denne sag, og vil IKKE lade OK slippe af sted med denne tilsyneladende ansvarsfornektelse og afventer nu OK`s eventuelle beslutning om fordelingen af udgifterne for det nye slidlag.
- Dette har bevirket at vi har måttet udskyde det nye slidlag til 2022 med de førnævnte prisstigninger til følge.
- Disse prisstigninger forventes nu at blive endnu større grundet situationen i Ukraine, da der skal bruges olie i fremstillingsprocessen af asfalt.

### **Manglende betaling af kontingent.**

- Kassereren vil briefe Generalforsamlingen om dette under pkt.3

### **Julefrokost.**

Bestyrelsens julefrokost for både 2020/2021 grundet COVID-19, blev afholdt 18. marts 2022 på GASA.

### **Kommentar:**

- Der blev til formandens beretning spurgt om det ville være en fordel at ventet 1 år mere mht. udbedringen/asfalteringen for at se om tingene (krigen i Ukraine) vil blive ændret, da der lige nu er en rigtig høj prisstigning.
- Munck Asfalt har hele tiden briefet os m.h.t. til priserne. Disse følger prisindekset – opgøres hvert kvartal., så endnu er de ikke slået igennem hos os.
- *Bestyrelsen vil dog hele tiden følge med i hvad stigning er og vil vurdere om der skal ventes med belægning hvis stigningen bliver for stor.*

- *Det blev tilføjet at en mulighed var at udbedre fortovene som også trænger flere steder.*

### **3. Aflæggelse af regnskab.**

*(Regnskabet vil være at finde på Hjemmesiden på forsiden under punktet økonomi og så regnskab)*

Karsten gennem gik regnskabet og det blev godkendt.

### **4. Rettidige indkomne forslag.**

- Ingen indkommende forslag er fremlagt for bestyrelsen 8 dage før generalforsamlingen. Så der er ingen forslag.

### **5. Michael Jacobsen (ansvarlig for grønne områder) informerer om disse.**

- Michael gennemgik i henhold til vedligeholdelses planen (som findes på vores hjemmeside) hvad vi har af planer for de grønne områder.
- Stein Frandsen er det firma der vedligeholder vores grønne områder.
- Michael gennem gik vedligeholdelse af de grønne områder. Hvad der er blevet lavet i det forgangene år.  
Vi har fået stynet og klippet krat på de udvendige sider af træ og krat omkring vandbassinet.  
Således ved legepladsen tilhørende gårdhaverne samt stykket langs Elsdyrløkken.  
Klipningen af dette krat lever dog ikke helt op til vanlig standard hvorfor dette naturligvis bliver udbedret - u/b.
- Der blev i efteråret 2021 skudt råger ca. 10 unger *udenfor rederne*  
Alle rågereder ved vandbassinet er blevet fjernet og toppene klippet. Vi håber at problemet med de skrigende fugle hermed er løst.  
Hvis ikke må vi i sensommeren/efteråret evaluere hvorledes vi så skal agere, og evt. en mere markant klipning af toppene kan komme på tale.
- Det var ligeledes vor plan at få fjernet krattet på 2 af de indvendige side af området ved vandbassin, og efterfølgende få sået græs.  
Arbejdet planlægges at blive udført i forsommeren. Det samme gælder kanten rundt om bassinet. Dette arbejde skal *udføres* i samme ombæring.

### **5a. Handlingsplan for de grønne områder.**

- Handlingsplanen for de grønne områder kan ses på vores hjemmeside På forsiden under foreningen og så punktet handlingsplan.

- Blev gennemgået under punkt 5.
- Det blev anført at det pågældende kort ikke er påført de omtalte områder i handlingsplanen.
- Der vil blive lagt et nyt kort op.

## **6. Fremlæggelse af budget for 2022.**

(samt vedtagelse af årlige kontingent)

*(Budgettet vil være at finde på Hjemmesiden på forsiden under punktet økonomi og så budget)*

Bestyrelsen indstillede til uændret kontingent. Hvilket vil sige- 600 kr. til vejene og 1000 kr. til øvrig drift.

- Budgettet blev godkendt og kontingentet forblev ved 1600 kr. om året.

### **6a. Handlingsplan for vores veje og fortove**

- Vi vil rigtig gerne i gang med vores veje så hurtig som muligt.
- Men som i formandens beretning er der lidt en stopklods med hensyn til Den Private Andelsbolig – Forening Elsdyrløkken med fordeling af udgifterne til ny vejbelægning.  
Der vil blive kikket på om vi skal lave en/flere af de andre vænger først, så vi kan komme i gang. Men som der blev nævnt i salen skal vi være opmærksom på de høje prisstigninger der er kommet i forbindelse med krigen i Ukraine for at vi kan overholde vores budget som er sat af til vores veje.
- Bestyrelsen fremførte at de naturligvis agerer i fuld overensstemmelse med det ansvar de har for foreningens drift og vedligeholdelse.

## **7. Valg til bestyrelsen**

### **7a. Valg af formand for 2 år.**

- Michael Jacobsen blev valgt (Ræveløkken)

### **7b. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år.**

- Dannie Sommer blev valgt (*Elsdyrløkken*)

### **7c. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år.**

- Da det ikke var muligt at få valgt et medlem indvilgede bestyrelsen i at fortsætte uden dette medlem – og hvilket er ok iflg. vedtægterne.

#### **7d. Valg af suppleant for 2 år.**

- Kasper Larsen blev valgt (Grævlingløkken 10)

#### **7e Valg af suppleant for 1 år.**

- Sonja Lyngé blev valgt (Ræveløkken)  
(forsætter med hjemmeside og referent ved møder)

#### **7f. Valg af revisor for 2 år.**

- Kim Skaaning blev valgt (Grævlingløkken)

#### **7g. Valg af revisor suppleant for 2 år.**

- Der blev ikke valgt nogle

#### **8. Eventuelt**

- Der blev spurgt til om der kunne gøres noget imod den stærke trafik der er på stamvejen.  
Bestyrelsen følger op på den stærke trafik vi har på vores små veje i Korup, samt de vejene som vore vænger ligger ud til. Der bliver konsekvent kørt alt for stærkt. Der har været taget kontakt til Odense Politi for at få lavet oftere fartkontroller. Desværre er vort område ikke lige udtaget hertil. Der følges op for at ændre dette. Ligeledes blev det fremført at alle vore medlemmer og beboere også opfordres til at følge de gældende fartgrænser – 30. km/t.
- Der blev spurgt indtil det tidligere forslag om gadespejl på Ræveløkken.
- Hertil blev der svaret at sagen er ved at blive undersøgt hos Odense Kommune, sammen med en anden sag der vedrører uhensigtsmæssig og muligvis ulovlig parkering for enden af Ræveløkken.
- Michael Jacobsen udbad sig ordet og takkede Henning for hans arbejde som formand i 6 år. Det blev anført at Henning har været med til at flytte foreningen og dens virke. Drifte GF under Covid krisen med de problemer dette gav, og få lavet planer for vejene fremover. Dette arbejde vil blive videreført.

Generalforsamlingen sluttede herefter.

Dirigent  
Hans Peder Hansen



Referent  
Sonja Lyngé

