



Grundejerforeningen Løkken Anno 1977

Referat af ordinær generalforsamling for

2020 og 2021

tirsdag den 24. august 2021 kl. 19.00

På Korup skole centralrum 2

Valg af dirigent

Hans Peder Hansen fra Ræveløkken 53 blev valgt som dirigent.

Konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Valg af referent

Karsten Thomsen fra Ræveløkken 5 blev valgt som referent.

Formandens beretning 2019

Formandens beretning var lagt på vores hjemmeside og blev derfor ikke læst op. Peter Hansen vores dirigent spurgte til om nogle ønskede at få den læst og om der var spørgsmål til beretningen dette var ikke tilfældet.

Så generalforsamlingen godkendte uden kommentar enstemmigt beretningen.

Forelæggelse af regnskab for 2019

Kassereren gennemgik regnskabet for 2019 og Generalforsamlingen godkendte uden kommentar.

Regnskabet 2019 vil kunne ses på vores hjemmeside

Forelæggelse af budget 2020

Kassereren gennemgik budgettet 2020 og Generalforsamlingen godkendte budgettet.

Budgettet 2020 vil kunne ses på vores hjemmesiden

Valg af bestyrelsen 2020.

Henning Storck Elsdyrløkken 75 forsætter som formand til 2022

Michael Jacobsen Ræveløkken 49 forsætter til 2022

Dannie Somme Elsdyrløkken 94 forsætter til 2022 som nyt bestyrelsesmedlem
da Karten Thomsen stopper

Poul Jensen Elsdyrløkken 2 valgt som suppleant til 2022

Revisor Kim Skaaning Grævlingløkken 68 forsætter til 2022

Dirigenten flyttede med generalforsamlingens opbakning rettidige indkomne forslag for 2019 og 2020 til generalforsamlingen for 2021

Pausen



**Grundejerforeningen
Løkken Anno 1977**

Generalforsamling 2021

Formandens beretning for 2020

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling været konstitueret som følgende:

Formand: Henning Storck, Elsdyrløkken 75

Næstformand: Karsten Thomsen, Ræveløkken 5

Kasserer: Karsten Bjerg Jensen, Elsdyrløkken 83

Bestyrelsesmedlem/Ansvarlig for grønne områder: Michael Jacobsen, Ræveløkken 49

Bestyrelsesmedlem/sekretær/ansvarlig for foreningens hjemmeside: Sonja Haugård Lyngé, Ræveløkken 33.

Igen, grundet Covid-19, har bestyrelsen været tvunget til at udskyde Generalforsamlingen til i dag.

Vi havde booket et godkendt lokale på Korup Skole til formålet og sendt indkaldelserne ud til medlemmerne. Desværre nåede forsamlingsforbuddet at overhale os indenom med bare en dag.

Bestyrelsen har, uagtet dette, selvfølgelig fortsat arbejdet med at varetage Grundejerforeningens interesser efter bedste evne, på trods af de udfordringer samt efterdønninger Covid-19 har givet os.

Bestyrelsen havde eksempelvis et forslag til afstemning angående midler til brug for den planlagte udbedring af foreningens veje/vænger. Dette kunne i sagens natur ikke gennemføres, så vi var tvunget af omstændighederne til at afvente yderligere tiltag desangående.

Bestyrelsen har således nærmest fungeret som en slags forretningsudvalg.

Såvel denne bestyrelse som andre berørte bestyrelser, har i denne enestående periode måttet navigere i ukendt farvand uden søkort og kompas og uden landkending!

Bestyrelsen har i perioden afholdt 5 bestyrelsesmøder: 06. august 2020, 30. november 2020, 17. april 2021, 17. maj 2021 og 14. juni 2021.

Følgende punkter har været på dagsordenen:

De grønne områder

Stein Frandsen har udført vedligeholdelse af område 2 ved Grundejerforeningen Gårdhaverne ned imod Elsdyløkken.

Skolestien bag Ræveløkken nr. 33 og 31 er udbedret.

Alle grønne områder er vedligeholdt jævnfør handleplanen.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på styning af den udvendige side af de høje træer langs Elsdyløkken samt ved lejepladsen tilhørende Gårdhaverne. Desuden på beskæring og klipning af krat på de indvendige sider – 3 stk. der omkranser vandbassinet. Desuden kanten langs vandbassinet. Om muligt med såning af græs så området står mere skarpt.

Med udgangspunkt i en klage fra en beboer hos Civica omkring manglende sollys, var vi hos Odense Kommune nødt til at undersøge hvorvidt der fandtes krav eller begrænsninger mht. træerne – fjernelse, nedskæring etc. Efter ca. 2½ måned fik vi besked om at det gør der ikke, og samtidigt fik vi information om, at vi har det fulde ansvar og råderet over alle bælteerne. Vi har således indhentet tilbud på en mindre beskæring af toppene. Klagen blev fulgt op af en klage – fra samme beboer - over en stigning i antallet af rågereder og dermed flere støjgener. Beskæringen vil således også omfatte fjernelse af rederne.

Vi har indhentet en tilladelse til regulering af skadevoldende vildt fra Naturstyrelsen. I første omgang har vi entreret med en certificeret jæger, der har nedlagt 10 rågeunger (uden for reden). Vi skal således nok forvente, at der fremover skal afsættes et beløb på beskydning og fjernelse af rågereder. Om en større nedskæring kommer på tale for helt at forhindre rågerne at slå sig ned hos os – vil vi følge tæt og arbejde videre på.

Civica har fældet en del træer på deres område ved det andet vandbassin beliggende bag Grævingløkken og den store grønne plæne for enden af Kalørvej. Dette har givet et lyst og åbent område. Bestyrelsen har undersøgt hvorvidt bassinet stod foran en oprensning og beskæring. Det gør det ikke. På samme område følger vi problematikken omkring de mange muldvarpeskud. Det er stort set umuligt at komme af med dem – men sammen med Civica – gør vi hvad der kan.

Sørenden bag ved Børnehaven Elsdyrløkken trænger igen til en oprensning. I vore tidligere planer har det været meningen, at denne skulle oprenses hvert 2. år. Grundet ovenstående planer er det besluttet at vente til 2022 med dette.

Det grønne område for enden af Kalørvejen

Området har ikke været benyttet til nogen større aktiviteter i 2020/2021

Grundejerforeningens veje

Elsdyrløkken 75 –195 er nu færdigetableret med ny asfalt.

Et forslag udarbejdet af bestyrelsen omhandlende videre finansiering af nye slidlag på resten af vore veje/vænger vil også blive fremlagt her i aften.

Bestyrelsen har indhentet endnu et tilbud på renovering af asfalten på vore veje/vænger fra firmaet Munck Asfalt. Dette med henblik på at tilsikre at foreningen – får mest mulig kvalitet, samtidig med at prisen holdes i ave.

Dette nye tilbud vil blive præsenteret for Generalforsamlingen i aften.

Velkomstfolder

Bestyrelsen har fået lavet en velkomstfolder til alle nye tilflyttere. Den forefindes på vores hjemmeside. Desuden er der delt nogle ud til de nye tilflyttere, som har taget god imod den.

Hvis diverse ejendomsmæglere henvender sig til bestyrelsen for yderligere informationer end der allerede forefindes på vores hjemmeside, er bestyrelsen selvfølgelig behjælpelig med at fremskaffe disse, mod et ekspeditionsgebyr på kr. 250,00

Ordensreglement for Grundejerforeningen Løkken

Dette skulle have været behandlet på sidste års GF.

Det nye ordensreglement sættes derfor til afstemning jævnfør dagsordenen her til aften.

Regnvandsbrønddæksel

Der er udskiftet 1 stk. ødelagt regnvandsbrønddæksel på den øvre del af Ræveløkken.

Hastighedsnedsættelsesforanstaltninger

Der bliver stadig kørt for stærkt på mange af vore veje og vænger. Bestyrelsen har drøftet forskellige muligheder såsom vejbump og lignende. Nogen beslutning foreligger ikke. Så foreløbig

må det være med en henstilling til at overholde færdselsloven – som siger 30 km/t overalt i vort område.

Julefrokost.

Bestyrelsens julefrokost 2020 afholdes senere på året grundet Covid-19

Henning Storck

Formand

Generalforsamlingen godkendte formandens beretning uden kommentar

Godkendelse af regnskab 2020

Kassereren gennemgik regnskabet for 2020 og Generalforsamlingen godkendte uden kommentar.

Regnskabet 2020 vil kunne ses på vores hjemmeside

Bestyrelsens forslag til revideret ordensreglement

Bestyrelsen havde udarbejdet forslag til revidering af vores ordensregler som er at finde på vores hjemmeside og skulle vedtages ved generalforsamlingen.

Ordensreglementet blev godkendt med 45 for og 4 i mod.

Men med den rettelse/udladelse i teksten:

- *Ikke tilladt udlades*
- *Ikke skiltning udlades*

Michael Jacobsen tilretter formuleringen i ordensreglementet.

Derefter vil den godkendte ordensreglement være at finde på hjemmesiden.

Beboerne på Grævlingløkken nr. 51 – 101 forslag til kompensation

Der var stille et forslag fra beboerne på Grævlingløkken om kompensation for deres betaling til Odense kommunes serviceaftale for vedligeholdelse af deres veje. Grævlingløkken har fået nyt asfalt på fra nr. 51 – 101. Da de har betalt ca. 3700 pr husstand vil de gerne have kompensation for dette beløb, da nyt asfalt ikke vil blive en udskift for Grundejerforeningen.

Efter en god debat med mange spørgsmål og kommentarer blev afstemningen at 15 stemte for og 34 stemte imod forslaget.

Derfor ingen kompensation.

Forslag til kun udelukkende information via grundejerforeningens hjemmeside

Forslaget blev vedtaget med 42 for og med 2 i mod – men med den undtagelse, at indkaldelsen til Grundejerforeningens Generalforsamling skal fremsende i skriftligt

Men dagsorden, budget, regnskab m.m. til generalforsamlinger vil være at finde på Hjemmeside.

Så dette vil betyde en vedtægtsændring som vil være at finde på vores hjemmeside.

Forslag til opsætning af gadespejl

På Ræveløkken svinger veje 45 grader og derfor kan det være svært at se om der kommer nogle køren i mod en så derfor var der et forslag om at sætte et gadespejl op.

Forslag til opsætning af gadespejl på Ræveløkken blev vedtaget med 32 for og 12 i mod

Michael Jacobsen oplyste, at prisen er kr. 3600,00

Der skal første søges om tilladelse hos Fyns Politi og kommune inde dette må sættes op.

Bestyrelsens forslag til ændring af kontingent

Bestyrelsens forslag til ændring af kontingentet til kr. 1600,00 således, at kr. 1000,00 til drift og kr. 600,00 til vejkontoen blev godkendt med

35 for og 10 i mod.

Der vil blive opkrævet 600 kr. i den indeværende år (september/oktober 2021)

Karsten Jensen forklaret hvordan fordelingen af vedligeholdelsen af vores veje vil være og hvad det ville koste.

Skemaet vil være at finde på vores Hjemmeside

Grundejerforeningens grønne områder

Michael Jacobsen informerede om vedligeholdelse og gennemgik alle vore grønne områder.

Forelæggelse af budget 2021

Kassereren gennemgik budgettet 2021 og Generalforsamlingen godkendte budgettet..

Budgettet vil være at finde på vores hjemmeside

Valg til bestyrelsen 2021

Nyvalgt til bestyrelsen Poul Jensen Elsdyrløkken 2

Genvælt til bestyrelsen Karsten Jensen Elsdyrløkken 83

Nyvalgt til bestyrelsessuppleant ingen blev valgt

Tovholder på hjemmeside og suppleant til marts 2022 Sonja Lyng Ræveløkken 33

Valg til revisor Lykke Sørensen Grævlingløkken 93

Eventuelt

Under eventuelt kom der et ønske om bedre lyd ved fremtidige møder – der blev foreslået eventuelt mikrofon på taleren

Formanden sluttede generalforsamlingen med at appellere til sammenhold i foreningen i trods forskellige holdninger.

Dirigent

Hans Peder Hansen



Referent

Karsten Thomsen

