

**ODENSE KOMMUNE**



**LOKALPLAN NR. 22-225**

**AREALER VED GRÆVLINGLØKKEN  
OG ELSDYRLØKKEN I KORUP**

## I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

AFSNIT 1.	Lokalplanens formål	side 1
AFSNIT 2.	Lokalplanens område	side 1
AFSNIT 3.	Områdets anvendelse	side 1
AFSNIT 4.	Vejforhold	side 2
AFSNIT 5.	Bebyggelsens omfang og placering	side 2
AFSNIT 6.	Ubebyggede arealer	side 2
AFSNIT 7.	Forudsætning for ibrugtagningen af ny bebyggelse	side 2

I henhold til lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastlægges herved følgende bestemmelser for de i afsnit 2 nævnte områder.

#### AFSNIT 1. LOKALPLANENS FORMÅL.

1.1 Lokalplanen har til formål:

at fastlægge den fremtidige anvendelse af områderne til 2 aldersintegrerede offentlige daginstitutioner (vuggestue, børnehave og fritidshjem),

at sikre afskærmning mod tilstødende boligparceller ved beplantning,

at skabe mulighed for ekspropriation af areal til brug ved opførelse af aldersintegreret offentlig daginstitution ved Elsdyrløkken.

#### AFSNIT 2. LOKALPLANENS OMRÅDE.

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist med rød stiplet linie på kortbilaget og omfatter følgende ejendomme:

Matr. nr. 11 cu, 11 ct og del af matr. nr. 11 c, Korup by, Trøstrup-Korup sogn, samt alle parceller, der efter den 15. sept. 1978 udstykkes indenfor lokalplanområdet.

#### AFSNIT 3. OMRÅDETS ANVENDELSE.

3.1. De to områder må kun anvendes til aldersintegreret daginstitution (vuggestue, børnehave og fritidshjem).

## AFSNIT 4. VEJFORHOLD.

4.1. Område 1:

Daginstitutionen skal alene have adgang til vænge til Grævlingløkken.

4.2. Område 2:

Daginstitutionen skal alene have adgang til vænge til Elsdyrløkken.

## AFSNIT 5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

5.1. Bebyggelsesprocenten for ejendommene må ikke overstige 25.

5.2. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager inklusive udnyttelig tagetage.

## AFSNIT 6. UBEBYGGEDE AREALER.

6.1. Område 1:

Langs tilstødende boligparceller udlægges areal til et mindst 5 m bredt beplantningsbælte.

6.2. Område 2:

Langs områdets nord- og sydgrænse udlægges areal til et mindst 5 m bredt beplantningsbælte.

## AFSNIT 7. FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE.

7.1. Før en ny bebyggelse inden for området tages

i brug, skal der være etableret de i afsnit  
6 nævnte beplantningsbælter.

Således vedtaget.

ODENSE BYRÅD, den 8/11-1978  
p.b.v.

Verner Dalskov/Mayntzhusen

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner  
vedtages foranstående lokalplan endeligt.

ODENSE BYRÅD, den 21. februar 1979

P. b. v.

Verner Dalskov/Mayntzhusen

Anmelder: Odense Magistrat  
2. afdeling  
Byplanafdelingen

Foranstående lokalplan nr 22-225 for arealer  
ved Grævlingløkken og Elsdyrløkken i Korup be-  
gæres herved i medfør af § 30, stk. 3, i lov  
om kommuneplanlægning tinglyst på følgende  
matr. nr.:

11 c, 11 ct og 11 cu, Korup by, Trøstrup-Korup  
sogn.

Der er ikke foretaget udstykninger indenfor  
lokalplanens område efter den 15. september  
1978.

ODENSE MAGISTRAT 2. AFDELING  
Byplanafdelingen, den 10. april 1979

Gunner Larsen

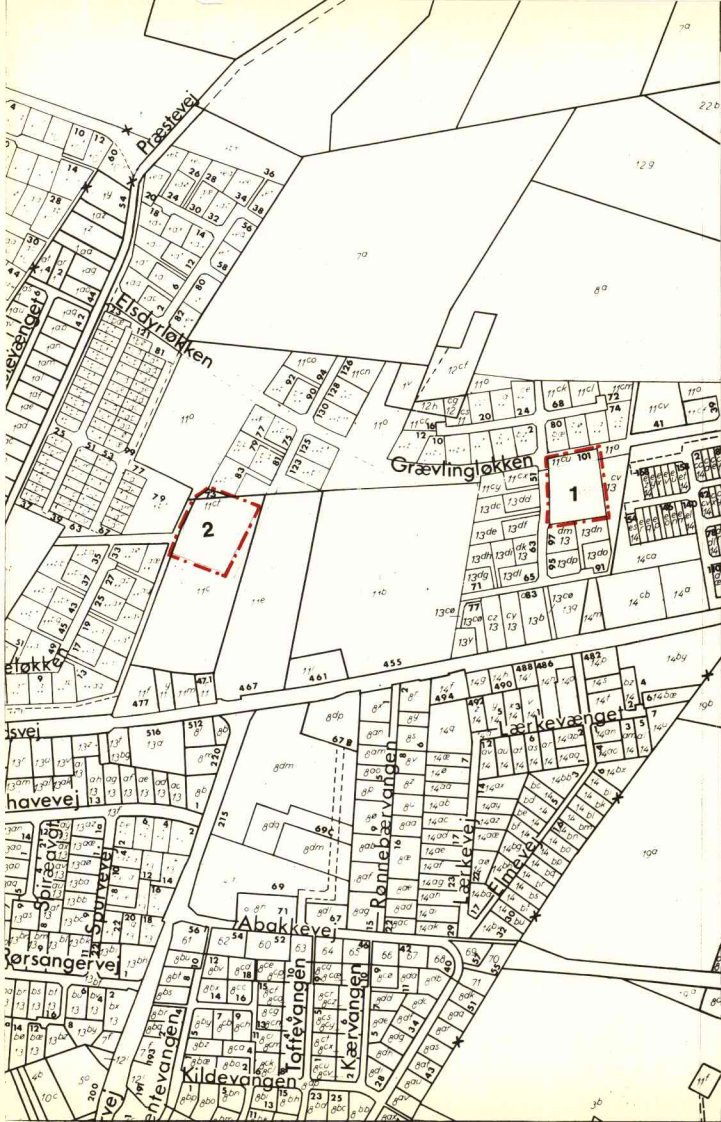
Indført i dagbogen for Odense  
by- og herredsret

11.04.79 07373 I

LYST

B. Møller

ra.



SIGNATURER:

--- LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

OMRÅDE 1 OG 2

1:4000 MÅLFORHOLD

Originaltegning i mål 1:4000

