

Handlingsplan – Grundejerforeningen

2022

I overensstemmelse med vore vedtægter, der fastlægger hvad Foreningen forestår af drift og vedligeholdelse er nedenfor Bestyrelsens Handlingsplan.

Bestyrelsen har lavet en rullende plan, der tilstræber dels at indeholde faste opgaver som gentages hvert år, og dels at indeholde opgaver som kun skal foretages hver 2, 4 eller 6 år. (Kort på områderne kan findes på hjemmesiden under forening og så punktet kort over foreningens områder).

Brugsplæner – fast.

- Plejes og slås løbende og regelmæssigt over vækstsæsonen så brugsegenskaberne er sikret. Plænekanter mod bede og belægninger skal være nogenlunde regelmæssige. Mod hække, fritvoksende træer, busket, krat klippes der helt ind til under grenene. Omfatter område 1, område 3, område 4 og 4a samt område 5.

Feje kanter – fast.

- Der rengøres for nedfaldent løv og andet skidt. Dette skal sikre, at området bliver let fremkommeligt samt give et visuelt bedre udtryk.
- Fortovet overfor nummer 14.

Fællegræs – fast.

- Fællegræs er arealer med græs og urter, der slås ofte 2 gange årligt. Fællegræs må ikke hænge ind over eller genere færdsel på faste- og løsebelægninger.
- Dette gælder langs stykket ved bækken og udføres en gang årligt

Afbrænding langs hæk/sti - 2 gange årligt – fast.

Hækklipping udvendig, område 5 ved børnehaven – fast.

Buskrydning, område 6 – fast.

2022

Vandhul og Indvendige træer og krat (område 2)

- Indvendigt hegn beskæres og ryddes hvorefter jorden bearbejdes og der såes græs. Således vil hele det inderste område fremstå ens på alle 3 sider efter at den sydlige side tidligere er blevet ryddet. Herefter forventes det kun at skulle vedligeholdes ved græsslåning. Styning af krat – hvert 4 år.

Oprensning af vand rende – område 1.

- Oprensning for blade og slam. De stigende regnmængder har nødvendiggjort at renden oprenses hvert 2. år fremadrettet.

Slåning af skrænt/kant – vand rende – område 1.

- Krattet er vokset markant over tiden. Dels hænger det ud over renden og dels har der været markant tilvækst af ukrudtsbuske. Udgiften deles imellem GF, Odense Kommune og Barfod. Formentligt kun hvert 4. år.

2023

Rågereder og top beskæring – Elsdyrløkken – område 2.

- Bestanden af råger steg betragteligt sidste år med +25 reder. Beskydning blev foretaget, rederne pillet ned og toppene beskåret. Bestyrelsen følger nøje om de vender tilbage. Dette kan betyde at der eventuelt skal afsættes midler af - hvert 2. år.

Udvendig vedligeholdelse – Gårdhaverne/Elsdyrløkken – område 2.

- Området blev stynet i 2020 og 2021. Yderligere beskæring/styning forventes at kunne holde min 4 - 6 år.

Beskæring Træer langs Rugårdsvej – indvendigt - område 2.

- Området er løbende blevet beskåret - krat, træer stynet og fældet. Det forventes dog at især træerne ud over Rugårdvej skal stynes igen i 2023. herefter forventes de at kunne holde min 4 - 6 år.

Muldvarpe – område 4 og 4 a.

- Over de sidste 2 -3 år har det været et stigende problem at plænerne i vinterperioden er invaderet af muldvarpe. Indtil videre har anlægsgartneren kunnet jævne det med stor rive. Skulle det blive et problem vil der skulle investeres i skadedyrsbekæmpelse og evt udjævning.

VEJE og FORTOVE.

- Bestyrelsen har påbegyndt en udbedring af vore veje i 2020. Denne vil fortsætte i de kommende år og der vil ligeledes være fokus på en begyndende udbedring af fortove. Planen herfor vil evalueres løbende.

Bestyrelsen Grundejerforeningen Løkken

Marts 2022