

C i r k u l æ r e .

Til medlemmerne af **Grundejerforeningen LØKKEN anno 1977**.

Ifølge § 8 i retningsplan, tinglyst 13.02.1976 for udstykningerne Elsdyrløkken, Grævlingløkken, Hermelinløkken og Ræveløkken, er der for området oprettet en grundejerforening, hvori de til enhver tid værende ejere af parcelhusgrunde og institutioner i ovennævnte udstykningsområder er pligtige medlemmer.

De er, således som ejer af en sådan ejendom automatisk blevet medlem af grundejerforeningen, da De overtog Deres ejendom, og De vedbliver jfr. vedlagte vedtægters § 5 at være medlem indtil De overdrager ejendommen til en ny ejer.

Ejerskifte skal anmeldes skriftligt til foreningens formand eller kasserer, såvel af den tidligere som den nye ejer. Ejerskiftemeddelelsen skal indeholde oplysning om:

- a: Ejendommens adresse.
- b: Ejendommens matrikelnummer.
- c: Den tidligere ejers navn og adresse.
- d: Datoen for ejendommens overtagelse af ny ejer.
- e: Den nye ejers navn og adresse.

Ved ejerskifte indtræder den nye ejer i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, men den tidligere ejer vedbliver dog at hæfte for restancer overfor foreningen indtil den nye ejer dels har berigtiget eventuelle restancer, og dels overtaget forpligtelserne.

Når De skal sælge ejendommen, tilrådes det derfor, at De gør Deres advokat opmærksom på denne bestemmelse, således at eventuelle uberigtigede restancer kan tages i betragtning ved udfærdigelse af refusionsopgørelse vedrørende ejendommen.

For god ordens skyld henledes opmærksomheden i øvrigt på vedtægternes § 6, stk. 3, vedrørende administrationstillæg for foreningens opkrævning af restancer.

Opbevar venligst denne cirkulæreskrivelse med vedlagte vedtægter sammen med Deres skøde på ejendommen, og foranled venligst at denne skrivelse samt vedtægterne for grundejerforeningen, overleveres til eventuel ny ejer af ejendommen.

Korup, den 28-11-1994
Grundejerforeningen LØKKEN anno 1977



Frank S. Petersen
formand

Bilag: Gældende vedtægter for
Grundejerforeningen LØKKEN anno 1977,
senest ændret den 22. april 2009.