



Ordensreglement for Grundejerforeningen Løkken

- Ordensreglerne gælder for alle beboere i Grundejerforeningen, samt alle der opholder sig på Grundejerforeningens fællesarealer. Grundejerne er ansvarlige for at gæster overholder ordensreglementet.
- Der henstilles til, at alle der bor og opholder sig på Grundejerforeningens fællesarealer gennem deres adfærd bidrager til at opretholde en god stemning, et pænt og ordentlig miljø og vise godt naboskab. Ordensreglementet supplerer de for Grundejerforeningen gældende vedtægter.
- Grundejernes pligter vedr. parkering og standsning er fastsat i reglerne udstedt af Odense Kommune.
- Grundejernes pligter og ansvar for vejareal, snerydning, glatføre og renholdelse er fastsat i "Bekendtgørelse af Lov om private fællesveje".

FÆRDSSEL

- Færdsel på grundejerforeningens veje skal ske under behørig hensyntagen til gående, cyklende og legende børn. Hastighedsbegrænsningen er fastsat af Odense Politi og Kommunen til **30 km./t**, som ligeledes skal overholdes.

STIER

- Motor- og knallertkørsel samt ridning må ikke finde sted på de stier og arealer som foreningen vedligeholder og passer.
- Medlemmerne med parceller der støder ud til stierne har pligt til at renholde disse, samt holde hække eller hegn ud mod stierne i god stand og klippede.
- Haveaffald, afklippede grene og hæk må ikke henkastes på arealerne.

VEJE

- I forbindelse med nytår er det den enkelte beboers ansvar at bortskaffe og renholde vejen ud for ens matrikel for rester efter nytårskrudt mv.
- Parkering på græsrabatterne langs vejene og på fortovene på de enkelte vænger er ikke tilladt.
- I forbindelse med parkering skal der tages hensyn til udkørsel fra naboer og genboernes ejendom.
- Såfremt vej eller fortov på en grundejers foranstaltning opbrydes eller beskadiges på grund af arbejde, som er foreningen uvedkommende, har vedkommende pligt til hurtigst muligt at foranledige opbrudt eller beskadiget vej eller fortov sat i behørig stand igen.
- Rendestensbrønde må ikke anvendes til bortskaffelse til kemikalier, brændbare væsker eller lignende - overtrædelse heraf vil kunne meldes til politiet.
- Problemer med rendestensbrønde på vængerne anmeldes til bestyrelsen – så en udbedring, rensning eller lignende kan igangsættes.

- Ved midlertidig opstilling af alle former for containere, skal følgende overholdes:
 - a) Det påhviler grundejeren at drage omsorg for, at den ikke er væsentlig til gene for andre.
 - b) Der er opsat afmærkning og markeringslys efter gældende regler.
- Det er ikke tilladt, at opstille telte eller holde fester på veje eller fællesarealer uden tilladelse fra bestyrelsen.

STØJ og ANDET

- Det henstilles til alle beboere, at brugen af motoriserede haveredskaber og værktøj foregår til mindst mulig gene for naboerne.
- Brug af disse opfordres til **ikke at finde sted efter kl 20.00 på hverdage samt før kl 9.00 og efter kl 19.00 i weekender og på helligdage.**
- **Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt.** Brug af bålsted skal ligeledes ske under hensyntagen til naboerne.
- Grundejerne opfordres i øvrigt til at vise respekt for hinanden med hensyn til støj, fester mv. Det anbefales, at man inden afholdelse af en fest mv. orienterer sine naboer om mulige støjgener.

UBEBYGGEDE og UBEBOEDE GRUNDE

- Ubebyggede grunde og haver til ubeboede huse skal være renholdt, så de ikke er til gene for beboere i nærheden.
- Renholdelsen, det være sig jordbehandling, græsslåning eller ukrudtsbekæmpelse, skal ske så betids, at spredning af frø ikke finder sted.

HUSDYR

- På veje og foreningens fællesarealer skal hunde føres i snor.
- Ejere af husdyr er forpligtet til at sørge for, at deres husdyr ikke er til gene for deres naboer, ex. ved vedvarende gøen.
- Ejere af husdyr er forpligtet til at fjerne husdyrenes efterladenskaber fra fællesarealer, dette gælder også hundeposer.

INFORMATIONER

Til gavn for medlemmerne i foreningen:

- Bestyrelsen modtager gerne informationer omkring problemer med den udvendige belysning på vænger eller stier. Anmeldelse heraf kan dog også foregå direkte til kommunen via

”Giv et Tip” appen.

Regelsæt for Grundejerforeningen Løkken – vedtaget på Ordinær Generalforsamling den. 24. august 2021 med hjemmel i Foreningens Vedtægter §12.